



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.  
Pozytywna energia

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## **Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego - realna odpowiedź na realne potrzeby**

### **SPIS TREŚCI:**

strona 2 do 9 - ZAPYTANIE OFERTOWE 2013/01

strona 10 - UZUPEŁNIENIE DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO 2013/01

"Informacje źródłowe na temat Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 znajdują się na stronie [www.rpo.slaskie.pl](http://www.rpo.slaskie.pl)"



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.  
Pozytywna energia

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Katowice, dnia 2013-05-16

## ZAMAWIAJĄCY:

Dom Wczasowy „OLZA” Sp. C.  
Maria Sikora i Krystyna Michałek  
43-476 Jaworzynka, Jaworzynka 471  
NIP: 548-10-01-345  
REGON: 070449688  
tel. +48 32 255 59 62, kom. + 48 507 199 322  
[www.olzajaworzynka.pl](http://www.olzajaworzynka.pl)

## ZAPYTANIE OFERTOWE 2013/01

(dotyczy: Projektu realizowanego w ramach Działania 03.02.01  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013,  
Nazwa Beneficjenta Dom Wczasowy „OLZA” Sp. C.,  
Numer umowy UDA – RPSL.03.02.01-00-126/11-00, Nazwa projektu „Rozwój infrastruktury około  
turystycznej w gminie Istebna poprzez budowę basenu  
w Domu Wczasowym Olza”)

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia	Nazwa towaru, usługi	Ilość szt.
<b><u>GRUPA 1</u></b>	<p>DZIAŁANIE NR 1 wg harmonogramu rzeczowo-finansowego <b>Roboty ziemne, materiały budowlane oraz roboty budowlano-montażowe basenu (50 m kw.), pomieszczeń zaplecza technicznego, przebieralni, prysznicza oraz zadaszania (84 m kw.)</b></p> <p>-----</p> <p>ROBOTY ZIEMNE, MATERIAŁY BUDOWLANE ORAZ ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE BASENU, POMIESZCZEŃ ZAPLECZA TECHNICZNEGO, PRZEBIERALNI PRYSZNICA</p> <p>a) Wykonanie robót ziemnych przygotowujących wykonanie żelbetowej niecki basenu o wymiarach 12 x 6 x 1,5 m i brodzika o wym. 4,2 x 2 x 0,7 m oraz fundamentów zadaszania na rzucie prostokąta o wymiarach 20,2 x 9,9 m. Roboty ziemne przewidują plantowanie, dodanie zasyпки oraz wykonanie zagęszczenia.</p> <p>b) Wykonanie podsypki i podbudowy pod fundamenty.</p>	1

- c) Wykonanie w szalunku systemowym żelbetowej monolitycznej konstrukcji niecki basenu i brodzika oraz schodów je łączących. Osadzenie rur osłonowych na dysze, lampy, skimery i inne urządzenia. Grubość ścian pionowych 200 mm, grubość dna 250 mm.
- d) Wykonanie w szalunku żelbetowej konstrukcji stóp, ścian fundamentowych zadaszenia.
- e) Zabezpieczenie i izolacja przeciwwilgociowa elementów znajdujących się w ziemi.
- f) wykonanie drenażu budowli.
- g) Izolacja termiczna ścian fundamentowych ze styropianu.
- h) Wykonanie żelbetowych słupów, wieńców (podciągu) zadaszenia. Stopy, ściany fundamentowe, słupy i wieńce – są monolitem żelbetowym wykonywanym na miejscu.
- i) Wykonanie ścian jednowarstwowych z bloczków silikatowych grubości 18 cm i 12 cm, wysokości 22 cm ze spoinami wykonanymi na gotowo.
- j) Wykonanie ścianek działowych zaplecza socjalno – technicznego.
- k) Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej.
- l) Izolacja termiczna posadzek na gruncie zaplecza ze styropianu na podlewce cementowej.
- m) Wykończenie obrzeża „surowej” żelbetowej niecki basenu. Ułożenie płytek Probet-Desag pomiędzy wykładziną basenową a plażą wokół basenu. Ukształtowanie ze spadkiem w kierunku plaży. Ułożone płytki Probet-Desag są wykończeniem obrzeża basenu układane na kleju wysoko elastycznym i mrozoodpornym z fugowaniem.

**ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZAPLECZA SANITARNEGO I ZAPLECZA TECHNICZNEGO**

- n) W szatni, WC, przebieralni pozioma izolacja podpłytkowa typu „płynna Folia” z wywinieciem na ściany
- o) W pomieszczeniu natrysku izolacja podpłytkowa pozioma i pionowa typu płynna folia.
- p) W zapleczu sanitarnym posadzka z płytek na zaprawie klejowej mrozoodpornej.
- r) W pomieszczeniu zaplecza technicznego i porządkowym posadzka z gresu technicznego.
- s) Malowanie wnętrza obiektu.

-----  
**DZIAŁANIE NR 5 wg harmonogramu rzeczowo-finansowego**  
**Roboty i materiały budowlane - przygotowanie terenu wokół basenu.**  
 -----

Przygotowanie terenu wokół basenu – aranżacja:

- przygotowanie plaży obok basenu
- t) utwardzenie obejścia wokół basenu – utworzenie tarasu o pow. 154 m kw. z płytek tarasowych firmy Probet-Desag Sp. z o.o. z Chorzowa.
- u) utworzenie zieleni, trawnika do plażowania oraz miejsca na stoły z ławami.

<p><b><u>GRUPA 2</u></b></p>	<p>DZIAŁANIE NR 1 wg harmonogramu rzeczowo-finansowego  <b>Roboty ziemne, materiały budowlane oraz roboty budowlano-montażowe basenu (50 m kw.), pomieszczeń zaplecza technicznego, przebieralni, prysznicza oraz zadaszienia (84 m kw.)</b>  -----  MATERIAŁY I ROBOTY BUDOWLANO MONTAŻOWE ZADASZENIA  a) Konstrukcja dachu z drewna klejonego. Pokrycie dachu blacho dachówką mocowaną do łąt drewnianych.  b) Orynnowanie dachu. System rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.  c) Płatki p. śniegowe przy okapie, rozbijacze śniegowe na całej połaci dachu.</p>	<p>1</p>
<p><b><u>GRUPA 3</u></b></p>	<p>DZIAŁANIE NR 2 wg harmonogramu rzeczowo-finansowego  <b>Roboty i materiały budowlane - adaptacja instalacji elektrycznej (15 m)</b>  -----  ADAPTACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ  D.W. Olza zasilającej:  - automatyczną stację dezynfekcji wody Chemodata EURODOS,  - pompę filtrującą ssąco – tłoczącą,  - pompę ciepła,  - podświetlenie wody,  - oświetlenie otoczenia basenu,  - oświetlenia pomieszczenia technicznego, przebieralni</p>	<p>1</p>
<p><b><u>GRUPA 4</u></b></p>	<p>DZIAŁANIE NR 3 wg harmonogramu rzeczowo-finansowego  <b>Roboty i materiały budowlane - adaptacja instalacji wodnej (13 m)</b>  -----  ADAPTACJA INSTALACJI WODNEJ  Doprowadzenie wody celem napełniania basenu i uzupełniania w nim wody oraz zasilenia prysznicza.</p>	<p>1</p>
<p><b><u>GRUPA 5</u></b></p>	<p>DZIAŁANIE NR 4 wg harmonogramu rzeczowo-finansowego  <b>Roboty i materiały budowlane – adaptacja kanalizacji (17 m)</b>  -----  ADAPTACJA KANALIZACJI  na posesji D.W. Olza w celu umożliwienia opróżnienia basenu, odprowadzenia brudnej wody z filtracji oraz odprowadzenia wody spod prysznicza i z ubikacji.</p>	<p>1</p>

**GRUPA 6**

DZIAŁANIE NR 6 wg harmonogramu rzeczowo-finansowego  
**Zakup elementów wyposażenia basenu kąpielowego (folia PVC 40,5 m kw.  
obrzeże basenu 30 m)**

1

-----  
TECHNOLOGIA WODY BASENOWEJ

DOSTAWA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BASENU KĄPIELOWEGO

a) elementy zespołu filtrowania, uzdatniania i podgrzewania wody oraz oświetlenia basenu:

- pompa obiegowa ssąco-tłocząca – 1 szt.
- filtr piaskowy razem ze sterowaniem filtracji, uzdatniania i podgrzewania wody – 1 kpl.
- dysze napływowe ścienne – 6 szt.
- skimmery - dysze zasysające – 3 szt.
- spust denny – 1 szt.
- oświetlenie wody reflektorami ledowymi – 4 x 26 W
- gniazdo wodne odkurzacza ręcznego - 1 szt.
- transformator napięcia bezpiecznego – 1 szt.
- skrzynka elektryczna rozdzielcza – 1 szt.

b) Wykładzina wnętrza basenu ALKORPLAN 2000 grub. 1,5 mm. Alkorplan to wygładzona folia membranowa z plastyfikowanego polichlorku winylu (PVC-P) z dwoma warstwami PVC i wkładem poliestrowym. Wykładzina jest klejona i zgrzewana na budowie, zapewnia całkowitą szczelność basenu oraz utrzymanie czystej wody bez mikroorganizmów.

c) *Wykończenie obrzeża basenu. Ułożenie płytek Probet-Desag pomiędzy wykładziną basenową a plażą wokół basenu. Ukształtowanie ze spadkiem w kierunku plaży.*

-----  
DZIAŁANIE NR 8 wg harmonogramu rzeczowo-finansowego  
**Roboty montażowe stanu wykończeniowego (ulożenie folii PVC 40,5 m kw.  
i obrzeża basenu 30 m).**

-----  
ROBOTY MONTAŻOWE STANU WYKOŃCZENIOWEGO

d) *ulożenie płytek Probet-Desag będących wykończeniem obrzeża basenu.*

*Ułożenie na kleju wysoko elastycznym i mrozoodpornym z fugowaniem,*

e) montaż wykładziny basenowej ALKORPLAN 2000 wraz z przygotowaniem dna basenu,

f) montaż podłączeń hydraulicznych i instalacji elektrycznej:

- montaż dysz napływowych
- montaż skimmerów
- montaż spustu dennego
- montaż gniazda wodnego do podłączenia odkurzacza ręcznego
- montaż reflektorów ledowych
- montaż urządzeń zespołu (panelu) filtracyjnego – uzdatniającego – podgrzewającego wodę w pomieszczeniu technicznym:

- automatyczna stacja pomiarowo dozująca Chemodata EUROSOS razem ze zbiornikami na chemię
- pompa obiegowa ssąco-tłocząca
- filtr piaskowy razem ze sterowaniem filtracji, uzdatniania i podgrzewania wody
- transformator napięcia bezpiecznego
- skrzynka elektryczna rozdzielcza napięcia w obiekcie basenu
- g) napełnienie basenu wodą i sprawdzenie połączeń hydraulicznych i elektrycznych
- h) rozruch urządzeń, uruchomienie basenu

-----

DZIAŁANIE NR 9 wg harmonogramu rzeczowo-finansowego  
**Zakup i montaż profesjonalnej pompy ciepła.**

-----

**DOSTAWA I MONTAŻ PROFESJONALNEJ POMPY CIEPŁA**

Na przedłużenie sezonu kąpielowego pozwala zastosowanie pompy ciepła powietrze-woda.

Wyposażenie

- i) pompa ciepła powietrze – woda model CALDEIS, moc grzewcza 13,0 kW.
- j) Instalacja hydrauliczna zewn. (do 12,0 m) do źródła ciepła (pompa ciepła) i źródła wody (uzupełnianie wody w basenie)
- k) orurowanie od miejsca dostarczenia wody do basenu do pompy ciepła, aby podgrzać uzupełniającą wodę
- l) wymiennik ciepła

-----

DZIAŁANIE NR 7 wg harmonogramu rzeczowo-finansowego  
**Kompletny zestaw do utrzymania i konserwacji basenu**

-----

**DOSTAWA I MONTAŻ ZESTAWU DO UTRZYMANIA I KONSERWACJI BASENU**

Urządzenie filtrujące nie jest w stanie zapobiec temu, aby na dno basenu nie opadały zanieczyszczenia. Sprzęt do usuwania zanieczyszczeń:

- m) zestaw ręczny do analizy wody
- n) szczotka do ścian
- o) szczotka do odkurzacza
- p) odbierak
- r) sztyca teleskopowa
- s) termometr
- t) stelaż do płukania filtra

	<p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;"><b>DZIAŁANIE NR 10 wg harmonogramu rzeczowo-finansowego</b> <b>Zakup zestawu do zimowania basenu</b></p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p><b>DOSTAWA ZESTAWU DO ZIMOWANIA BASENU</b> Pokrycie lustra wody folią solaryczną przyspiesza proces nagrzewania wody w basenie, jak również minimalizuje straty ciepła. u) Zestaw obejmuje plandekę z folii solarycznej zamocowaną na zwijaczu aluminiowym.</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;"><b>DZIAŁANIE NR 11 wg harmonogramu rzeczowo-finansowego</b> <b>Zakup urządzenia do uzdatniania (dezynfekcji) wody</b></p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p><b>DOSTAWA I MONTAŻ URZĄDZENIA DO UZDATNIANIA WODY</b> System zamkniętego obiegu wody z czynnym przelewem jest podstawą prawidłowej cyrkulacji wody w basenie. Woda jest w ciągłym obiegu. Przechodzi przez urządzenie dezynfekujące i regulujące wartość pH, którym jest: w) Automatyczna stacja pomiarowo dozująca Chemodata EUROSOS – 1 szt.</p>	
<b><u>GRUPA 7</u></b>	<p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;"><b>DZIAŁANIE NR 12 wg harmonogramu rzeczowo-finansowego</b> <b>Roboty i materiały budowlane – udogodnienia dla niepełnosprawnych</b></p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p><b>DOSTAWA I MONTAŻ UDOGODNIEŃ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b> System poręczy ma ułatwić korzystanie osobie niepełnosprawnej z basenu. - poręcz do ćwiczeń, montowana w ścianie basenu. - poręcz długoramienna schodów montowana jednym końcem w plaży Składane z: kotew, złączek, uchwytów mocujących, zaślepek, odcinków poręczy prostej lub łukowej, o średnicy standardowej fi 43.</p>	1

**UWAGA**

Prace z GRUPY 6 pkt. c i d „Przedmiotu zamówienia” mogą być zrealizowane w ramach GRUPY 1.

**II. WARUNKI**

1. Dokumentacja projektowa jest opisem wykonania i odbioru robót.
2. Zamawiający prześle drogą e-mailową dokumentację projektową zgłaszającym się Wykonawcom (e-mailem), aby umożliwić im przygotowanie oferty. Adres skrzynki Zamawiającego: [olza@olzajaworzynka.pl](mailto:olza@olzajaworzynka.pl).

3. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne i spełniać wszelkie wymogi prawa w celu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na dostarczony sprzęt i wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres 36 miesięcy licząc od daty ostatecznego bezusterkowego odbioru.
5. Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym, wymusza to prowadzenie prac z uwzględnieniem specyfiki obiektu i wynikających stąd ograniczeń.

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;  
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie oświadczenia, że dysponuje, co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie wiedzy i doświadczenia;  
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie oświadczenia, że w okresie ostatnich pięciu lat wykonał, co najmniej 2 zamówienia, których przedmiotem była budowa budynku, o wartości nie mniejszej niż 70.000,00 zł brutto każda.
3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej;  
Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca załączy do oferty stosowne oświadczenie.

### **IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Ryczałtowa cena ofertowa może dotyczyć całego przedmiotu zamówienia lub jednego czy też kilku punktów przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku oferta powinna zawierać określenie i wyszczególnienie – GRUPY „Przedmiotu zamówienia” – z podaniem ryczałtowych cen netto i brutto oddzielnie dla każdej GRUPY a suma wszystkich GRUP „Przedmiotu zamówienia” określi ryczałtową cenę ofertową całego zakresu przedmiotu zamówienia. W ofercie ma być wyodrębniona stawka podatku VAT dla każdej GRUPY.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, tzn. oferty można składać na każdą część tak, jakby była ona oddzielnym zamówieniem.  
Oferta może być złożona na jedną część, lub na dowolną ilość wybranych części
3. Punktami przedmiotu zamówienia są od GRUPY 1 do GRUPY 7 (tabela jw.).  
Cena powinna obejmować wszystkie elementy wynikające z projektu i także te, które nie występują w dokumentacji a są niezbędne do wykonania „Przedmiotu zamówienia”.
4. Oferta ponadto powinna zawierać potwierdzenie okresu gwarancji i określenie terminu ważności oferty.



## **V. TERMINY WYKONANIA**

- a. Zakresu GRUPA 1- termin 15 września 2013 rok
- b. Zakresu GRUPA 2, 3, 4, 5 - termin 25 września 2013 rok
- c. Zakresu GRUPA 6, 7 - termin 28 września 2013 rok

## **VI. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: najniższa cena na cały zakres „Przedmiotu zamówienia”, lub na każdą GRUPĘ „Przedmiotu zamówienia” oddzielnie lub sumę cen na kilka GRUP.

## **VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać pocztą NA ADRES DO KORESPONDENCJI: Maria Sikora  
ul. Wierzbowa 2A m. 10; 40-169 KATOWICE, lub osobiście pod tym adresem lub drogą e-mailową na adres skrzynki [olza@olzajaworzynka.pl](mailto:olza@olzajaworzynka.pl)  
Termin składania ofert do dnia 31.05.2013r. do godz. 10:00. Decyduje data stempla pocztowego.

## **VIII. OSOBA ODPOWIEDZIALNA DO UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ**

Roman Drynda - tel. +48 507 199 322

podpisała

Maria Sikora współwłaścicielka  
Katowice, dnia 2013-05-16

# UZUPEŁNIENIE DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO 2013/01

dotyczącego „Rozwoju infrastruktury około turystycznej  
w gminie Istebna poprzez budowę basenu w Domu Wczasowym Olza”

Katowice, dnia 2013-05-25



## A) ZAMAWIAJĄCY:

Dom Wczasowy „OLZA” Sp. C. Maria Sikora i Krystyna Michałek, 43-476 Jaworzynka,  
Jaworzynka 471 (NIP: 548-10-01-345) [www.olzajaworzynka.pl](http://www.olzajaworzynka.pl)

## B) Wprowadzona zmiana.

Zmianie ulega termin składania ofert pkt. VII zapytania ofertowego przyjmując brzmienie:

- Termin składania ofert dla **GRUPY 1** do dnia 04.06.2013r. do godz. 10:00.  
Decyduje data stempla pocztowego.
- Termin składania ofert dla **GRUPY 2** do dnia 07.06.2013r. do godz. 10:00.  
Decyduje data stempla pocztowego.
- Termin składania ofert dla **GRUPY od 3 do 7** do dnia 11.06.2013r. do godz. 10:00.  
Decyduje data stempla pocztowego.

Powyższe podyktowane jest dniem świątecznym (Boże Ciało) przypadającym 30 maja 2013.

## C) W pozostałym zakresie zapytanie ofertowe nie ulega zmianie.

podpisała

Maria Sikora współwłaścicielka  
Katowice, dnia 2013-05-25